

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2546 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số: 16/2021/KDTM-GĐT ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số: 02/2020/KDTM-ST ngày 08/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 854/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 388/2024/111152 ngày 03/12/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 14/11/2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 34/2024/HĐDVĐG-DVLLC ngày 13/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 81/TB-DVLLC ngày 18/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL.**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Khởi nhà A3, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ Đô Xanh tại một phần Ô đất CV6.9, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Mạnh - Chức vụ: Giám đốc.



**Bên được ủy quyền ký hợp đồng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL - CHI NHÁNH LÀO CAI** (Theo Hợp đồng ủy quyền số: 0301.01/2024 ngày 03 tháng 01 năm 2024 và Hợp đồng ủy quyền số: 0501.01/HĐUQ-DVLLC ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc Công ty đấu giá hợp danh DVL ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai)

- Địa chỉ: Số nhà 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người đại diện: Bà **Vũ Thị Mai Linh** - Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh

## **2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 176,0 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Lô C11, C12, đường K1, khu K30, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai và tài sản gắn liền với đất là 01 (một) ngôi nhà xây cấp 4, 03 tầng, diện tích xây dựng: 86,8 m<sup>2</sup> (Đo đạc thực tế: 87,9 m<sup>2</sup>), diện tích sàn: 244,6 m<sup>2</sup> (Đo đạc thực tế: 299,3 m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 059052, số vào sổ cấp GCN: CT 01150 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/10/2012 cho Công ty TNHH Một thành viên thương mại Gia Thái Hòa, ngày 17/8/2017 được chuyển nhượng cho ông Trần Tùng Lâm, bà Nguyễn Phương Thảo.

Địa chỉ: Lô C11, C12, đường K1 (Số nhà 020A, đường Lê Khôi), khu K30, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).

## **3. Bán đấu giá tài sản:**

### **\* Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm là: **4.080.706.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm tám mươi triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

### **\* Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ: Từ ngày **24/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Xem tài sản: Từ ngày 24/12/2024 đến ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: **816.141.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm mười sáu triệu một trăm bốn mươi một nghìn đồng*) tương đương 20% giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 vào tài khoản số: **8662206666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa (BIDV Sa Pa). Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 10 tháng 01 năm 2025 tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

#### **\* Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (*người mua được tài sản bán đấu giá*) phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và không được gia hạn thêm. Số tài khoản: **3949.0.9110099.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

#### **4. Những lưu ý:**

- *Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định.*

- *Đối với phần tài sản gắn liền trên đất chưa được cấp quyền sở hữu, Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xin cấp quyền sở hữu bổ sung hoặc thực hiện theo quy định của Pháp luật có liên quan (các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu).*

- *Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bàn giao tài sản để thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Điện thoại liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

Chấp hành viên Vũ Thị Liễu: 0836.392.456

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Lào Cai;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Liễu**

